

## Inhaltsverzeichnis

	Art.
<b>Einleitung</b>	
<b>A. Anwendung des Rechtes</b>	1
<b>B. Inhalt der Rechtsverhältnisse</b>	
I. Handeln nach Treu und Glauben	2
II. Guter Glaube	3
III. Richterliches Ermessen	4
<b>C. Allgemeine Bestimmungen des Rechtes der Schuldverhältnisse</b>	5
<b>D. Beweisregeln</b>	
I. Beweislast	6
II. Beweis mit öffentlicher Urkunde	7
<b>E. Sachlich zuständige Behörden</b>	8
<b>F. Internationales Recht</b>	
I. Im allgemeinen	(aufgehoben) 9
II. Arten von Sachen	(aufgehoben) 10
III. Unbewegliche Sachen	(aufgehoben) 11, 12
IV. Bewegliche Sachen	(aufgehoben) 13-18
V. Zuständigkeit	19

### 1. Abteilung

#### Das Eigentum

##### 1. Titel

#### Allgemeine Bestimmungen

<b>A. Inhalt des Eigentums</b>	20
<b>B. Umfang des Eigentums</b>	
I. Bestandteile	21
II. Natürliche Früchte	22
III. Zugehör	23, 24
<b>C. Gemeinschaftliches Eigentum</b>	
I. Miteigentum	25-30
II. Gesamteigentum	31-33

Art.

##### 2. Titel

#### Das Grundeigentum

##### 1. Abschnitt

#### Gegenstand, Erwerb und Verlust des Grundeigentums

<b>A. Gegenstand</b>	
I. Im allgemeinen	34
II. Bestiftete Güter	35, 36

<b>B. Form der Verträge</b>	37
<b>C. Erwerb</b>	
I. Eintragung	38
II. Erwerbsarten	39-44
III. Recht auf Eintragung	45
<b>D. Verlust</b>	46

## 2. Abschnitt

**Inhalt und Beschränkungen des Grundeigentums**

<b>A. Inhalt</b>	
I. Umfang	47
II. Abgrenzung	48-52
III. Bauten auf dem Grundstück	53-59
IV. Einpflanzungen auf dem Grundstück	60
V. Verantwortlichkeit des Grundeigentümers	61
<b>B. Beschränkungen</b>	
I. Im allgemeinen	62
II. Veräußerungsbeschränkungen	63-66
III. Nachbarrecht	67-112
IV. Recht auf Zutritt und Abwehr	113-115
V. Öffentliche Vermessungszeichen	(aufgehoben) 116-118
VI. Verhinderung der Güterzerstückelung	119-121
VII. Heimatschutz	122, 123
VIII.	Bodenverbesserungen (aufgehoben) 124-140
IX. Umlegung von Baugebiet	(aufgehoben) 141-147
X. Öffentliche Werke	148
	Art.
<b>C. Rechte an Quellen und Brunnen</b>	
I. Quelleneigentum und Quellenrecht	149
II. Fortleitung ausser Landes	150
III. Abgraben von Quellen	151, 152
IV. Quellengemeinschaft	153
V. Benützung fremder Quellen	154
VI. Notbrunnen	155
VII. Pflicht zur Abtretung	156, 157
<b>D. Korporationsalpen</b>	
I. Begriff	158
II. Führung des Alpbuches (Seybuches)	159
III. Bücher	160
IV. Das Statutenbuch	161
V. Das Hauptbuch	162-169
VI. Belege	170

3. Abschnitt  
Das Stockwerkeigentum

<b>A. Inhalt und Gegenstand</b>	
I. Inhalt	170a
II. Gegenstand	170b
III. Verfügung	170c
<b>B. Begründung und Untergang</b>	
I. Begründungsakt	170d
II. Wertquoten	170e
III. Untergang	170f
<b>C. Verwaltung und Benutzung</b>	
I. Die anwendbaren Bestimmungen	170g
II. Gemeinschaftliche Kosten und Lasten	170h-170k
III. Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft	170l
<b>D. Organisation</b>	
I. Versammlung der Stockwerkeigentümer	170m-170p
II. Der Verwalter	170q-170t

Art.

3. Titel  
Das Fahrniseigentum

<b>A. Gegenstand</b>	171
<b>B. Erwerbsarten</b>	
I. Übertragung	172-187
II. Aneignung	188
III. Fund	189-192
IV. Zuführung	193
V. Verarbeitung	194
VI. Verbindung und Vermischung	195
VII. Ersitzung	196
<b>C. Verlust</b>	197

2. Abteilung  
Die beschränkten dinglichen Rechte

4. Titel  
Die Dienstbarkeiten und Grundlasten

1. Abschnitt  
Die Grunddienstbarkeiten

<b>A. Gegenstand</b>	198
<b>B. Errichtung und Untergang</b>	
I. Errichtung	199, 200
II. Untergang	201-203

<b>C. Inhalt</b>	
I. Umfang	204-211
II. Last des Unterhaltes	212
III. Veränderung der Belastung	213-215

Art.

## 2. Abschnitt

**Nutzniessung und andere Dienstbarkeiten**

<b>A. Nutzniessung</b>	
I. Gegenstand	216
II. Entstehung	217, 218
III. Untergang	219-226
IV. Inhalt	227-239
V. Besondere Fälle	240-247
<b>B. Das Wohnrecht</b>	
I. Im allgemeinen	248
II. Ansprüche des Wohnungsberechtigten	249
III. Lasten	250
<b>C. Baurecht</b>	
I. Gegenstand und Aufnahme in das Grundbuch	251
II. Inhalt und Umfang	251a
III. Folgen des Ablaufs der Dauer	215b-251d
IV. Vorzeitiger Heimfall	251e-251g
V. Haftung für den Baurechtszins	251h, 251i
VI. Höchstdauer	251k
<b>D. Quellenrecht</b>	252
<b>E. Andere Dienstbarkeiten</b>	253

## 3. Abschnitt

**Die Grundlasten**

<b>A. Gegenstand</b>	254
<b>B. Errichtung und Untergang</b>	
I. Errichtung	255-257
II. Untergang	258-262
<b>C. Inhalt</b>	
I. Gläubigerrecht	263
II. Schuldpflicht	264

Art.

## 5. Titel

**Das Grundpfand**

## 1. Abschnitt

**Allgemeine Bestimmungen****A. Voraussetzungen**

I. Arten	265
II. Gestalt der Forderung	266, 267
III. Grundstück	268-270
<b>B. Errichtung und Untergang</b>	
I. Errichtung	271, 272
II. Untergang	273
III. Grundpfänder bei Güterzusammenlegung	274-276
<b>C. Wirkung</b>	
I. Umfang der Pfandhaft	277
II. Miet- und Pachtzinse	278
III. Verjährung	279
IV. Sicherungsbefugnisse	280-283
V. Weitere Belastung	284
VI. Pfandstelle	285-287
VII. Befriedigung aus dem Pfande	288-291
VIII.	Pfandrecht bei Bodenverbesserungen 292, 293
IX. Anspruch auf die Versicherungssumme	294
X. Vertretung des Gläubigers	295

## 2. Abschnitt

**Die Grundpfandverschreibung**

<b>A. Zweck und Gestalt</b>	296
<b>B. Errichtung und Untergang</b>	
I. Errichtung	297
II. Untergang	298-306
<b>C. Wirkung</b>	
I. Eigentum und Schuldnerschaft	307-309
II. Übertragung der Forderung	310
<b>D. Gesetzliches Grundpfandrecht</b>	
I. Im allgemeinen	311
II. Ohne Eintragung	312
III. Mit Eintragung	313-318

Art.

## 3. Abschnitt

**Schuldbrief und Gült**

<b>A. Schuldbrief</b>	
I. Zweck und Gestalt	319
II. Schätzung	320
III. Kündigung	321
IV. Stellung des Eigentümers	322
V. Veräußerung	323
VI. Zerstückelung	324
<b>B. Gült</b>	
I. Zweck und Gestalt	325

II. Belastungsgrenze	326
III. Haftung des Staates	(aufgehoben) 327
IV. Ablösbarkeit	328
V. Schuldpflicht und Eigentum	329
VI. Zerstückelung	330
<b>C. Gemeinsame Bestimmungen</b>	
I. Errichtung	331-342
II. Untergang	343, 344
III. Rechte des Gläubigers	345-350
IV. Kraftloserklärung	351, 352
V. Einreden des Schuldners	353
VI. Herausgabe des Pfandtitels bei Zahlung	354
VII. Änderungen im Rechtsverhältnis	355

## 4. Abschnitt

**Ausgabe von Anleihenstiteln mit Grundpfandrecht**

<b>A. Obligationen für Anleihen mit Pfandrecht</b>	356
<b>B. Ausgabe von Schuldbriefen und Gülden in Serien</b>	
I. Im allgemeinen	357
II. Gestalt	358
III. Amortisation	359
IV. Eintragung	360
V. Wirkung	361-364

Art.

## 6. Titel

**Das Fahrnispfand**

## 1. Abschnitt

**Faustpfand und Retentionsrecht**

<b>A. Faustpfand</b>	
I. Bestellung	365-369
II. Untergang	370-372
III. Wirkung	373-379
<b>B. Retentionsrecht</b>	
I. Voraussetzungen	380
II. Ausnahmen	381
III. Bei Zahlungsunfähigkeit	382
IV. Wirkung	383

## 2. Abschnitt

**Das Pfandrecht an Forderungen und anderen Rechten**

<b>A. Im allgemeinen</b>	384
<b>B. Errichtung</b>	
I. Bei Forderungen mit oder ohne Schuldschein	385
II. Bei Wertpapieren	386
III. Bei Warenpapieren	387
IV. Nachverpfändung	388
<b>C. Wirkung</b>	
I. Umfang der Pfandhaft	389
II. Vertretung verpfändeter Aktien	390
III. Verwaltung und Abzahlung	391

## 3. Abschnitt

**Die Fahrnisverschreibung**

<b>A. Die Errichtung</b>		
I. Verschreibungsfälle	392, 393	
II. Die Ermächtigung	394	
III. Die Verschreibung	395-401	
		Art.
<b>B. Der Untergang</b>		
I. Von Gesetzes wegen	402	
II. Die Löschung	403	
<b>C. Wirkungen</b>		
I. Bei Sachgesamtheiten	404	
II. Versicherungssumme	405	
<b>D. Berücksichtigung bei Pfändungen</b>	406	

## 4. Abschnitt

**Das Versatzpfand**

<b>A. Versatzanstalt</b>	
I. Erteilung der Gewerbebefugnis	407
II. Dauer	408
III. Gesuch	409
IV. Kautions	410
<b>B. Versatzpfandrecht</b>	
I. Errichtung	411
II. Wirkung	412, 413
III. Auslösung des Pfandes	414, 415
<b>C. Kauf auf Rückkauf</b>	416
<b>D. Ordnung des Gewerbes</b>	
I. Buchführungspflicht	417
II. Tagebuch	418

III. Vertragsverlängerung	419
IV. Höchstzinsfuß	420
V. Aufbewahrung	421
VI. Strafrechtliche Anzeigepflicht	422

## 5. Abschnitt Die Pfandbriefe

<b>A. Befugnis zur Ausgabe</b>	
I. Privileg	423
II. Umfang	424
<b>B. Deckung</b>	
I. Im allgemeinen	425
II. Grundpfänder	426, 427
	Art.
III. Kommunaldarlehen	428
IV. Ersatzwerte	429
<b>C. Die Ausgabe der Pfandbriefe</b>	
I. Deckungsregister und Verwahrung	430, 431
II. Der Treuhänder	432-435
III. Die Pfandbriefe	436, 437
<b>D. Wirkungen</b>	
I. Gesetzliches Pfandrecht	438-440
II. Vorzugsrechte	441

## 7. Titel Die Rechte an herrenlosen und öffentlichen Sachen

### 1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen

<b>A. Herrenlose Sachen</b>	
I. Begriff	442
II. Fahrnis	443-445
III. Grundstücke	446-448
<b>B. Öffentliche Sachen</b>	
I. Im allgemeinen	449, 450
II. Verwaltungsvermögen des Staates und der Gemeinden	451
III. Zum Gemeingebrauch bestimmte Sachen	452, 453

2. Abschnitt  
**Die Wasserkräfte**

(aufgehoben) 454-483

3. Abschnitt  
**Die Bergwerke**

<b>A. Gegenstand der Bergwerke</b>	484
<b>B. Erwerb der Bergwerke</b>	
I. Das Schürfen	485-487
II. Die Verleihung	488-490
III. Die Abfindung mit dem Grundeigentümer	491
<b>C. Verlust der Bergwerke</b>	
I. Zeitablauf und Erneuerung	492
II. Verwirkung	493
<b>D. Inhalt der Bergwerke</b>	
I. Betriebsvorschriften	494
II. Zwangsenteignungsrecht	495, 496
III. Verpflichtungen	497

3. Abteilung  
**Besitz und Grundbuch**

8. Titel  
**Der Besitz**

<b>A. Begriff und Arten</b>	
I. Begriff	498
II. Selbständiger und unselbständiger Besitz	499
III. Vorübergehende Unterbrechung	500
<b>B. Übertragung</b>	
I. Unter Anwesenden	501
II. Unter Abwesenden	502
III. Ohne Übergabe	503
IV. Bei Wertpapieren	504

	Art.
<b>C. Bedeutung</b>	
I. Besitzerschutz	505-508
II. Rechtsschutz	509-516
III. Verantwortlichkeit	517-519
IV. Ersitzung	520

## 9. Titel Das Grundbuch

<b>A. Einrichtung</b>	
I. Bestand	521-546
II. Grundbuchführung (aufgehoben)	547-554
<b>B. Eintragung</b>	
I. Grundbucheinträge	555-572a
II. Voraussetzungen der Eintragung	573-585
III. Art der Eintragung	586-610
IV. Anzeigepflicht	611
V. Art der Löschung	612-614
VI. Änderungen im Rechtsverhältnis	615-618
<b>C. Öffentlichkeit des Grundbuches</b>	
I. Einsichtnahme	619
II. Auszüge	620, 621
III. Aushändigung von Akten	622
<b>D. Wirkung</b>	
I. Bedeutung der Nichteintragung	623
II. Bedeutung der Eintragung	624-626
<b>E. Aufhebung und Veränderung der Einträge</b>	
I. Bei ungerechtfertigtem Eintrag	627
II. Bei Untergang des dinglichen Rechtes	628
III. Berichtigungen	629-632

## Schlusstitel Übergangsbestimmungen

<b>A. Allgemeine Bestimmungen</b>	
I. Regel der Nichtrückwirkung im allgemeinen	1
II. Rückwirkung im allgemeinen	2-4
	Art.
III. Erworbene dingliche Rechte	5
IV. Anspruch auf Eintragung im Grundbuch	6
<b>B. Eigentum</b>	
I. Im allgemeinen	7, 8
II. Grundstücke	9-14
III. Fahrnis	15

<b>C. Dienstbarkeiten</b>	
I. Neue	16
II. Alte	17
<b>D. Grundpfandrechte</b>	
I. Anerkennung der bestehenden Pfandtitel	18
II. Neue Pfandrechte	19
III. Tilgung von Titeln	20
IV. Umfang der Pfandhaft	21
V. Rechte und Pflichten aus dem Grundpfand	22-24
VI. Rang	25
VII. Einschränkung nach dem Schätzwert	26
VIII. Gesetzliche Pfandrechte des öffentlichen Rechtes	27
<b>E. Fahrnispfandrechte</b>	
I. Im allgemeinen	28
II. Retentionsrecht	29
<b>F. Besitz</b>	30
<b>G. Das Grundbuch</b>	
I. Weiterführung des alten Grundbuches	31-60
II. Anlegung des neuen Grundbuches	61-64
III. Grenzbereinigung und Vermarkung	65-81
IV. Liegenschaftsbeschreibung	82
V. Vermessungen und Pläne	83
VI. Schätzungen	84
VII. Eintragung der dinglichen Rechte	85-97
VIII. Verschiebung der Einführung des Grundbuches	98
<b>H. Einführung des Sachenrechtes vor dem Grundbuch</b>	99
<b>J. Verjährung</b>	100
<b>K. Änderung geltenden Rechtes</b>	
I. Geltender Gesetze	101
II. Einführung neuen Rechtes	102-140
<b>L. Aufhebung älterer Bestimmungen</b>	141
<b>M. Schlussbestimmungen</b>	142